



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

स. 17]
No. 17]

नई दिल्ली, शुक्रवार, मई 16, 1986/वैशाख 26, 1908
NEW DELHI, FRIDAY, MAY 16, 1986/VAISAKHA 26, 1908

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as
a separate compilation

निरीक्षीय सहायक आयकर आयुक्त का कार्यालय (अर्जन रेंज-II)

आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा
269(घ)(1) के अधीन सूचनाएं
मद्रास, 5 मई, 1986

निवेदन : सं. 196/अगस्त 85—अतः मुझे हरबाल सिंह धायकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 के अधीन सज्जन प्राधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 100000 रु. से अधिक है और जिसकी सं. गूबसूर नीलगिरीस है, जो ऊटी में स्थित है (और इसके समुबंध में और पूर्ण रूप में वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, मद्रास सेन्ट्रल लेख सं. 730/85, में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन अगस्त 85 की पूर्वोक्त संपत्ति ऐसे प्रकट प्रतिफल के लिए जो उस संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम है, अन्तर्गत कर दी गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके प्रकट प्रतिफल का पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और पञ्जकारों के बीच करार किए गए ऐसे अन्तरण के लिए प्रतिफल का अन्तरण लिखित में इस उद्देश्य से सत्य कथन नहीं किया गया है कि

(क) अन्तरण की उस अन्तरण से उद्भूत होने वाली आय की वास्तविक इस अधिनियम के अधीन कर संदाय करने के बाधित्व को कम करने की या इसके अप्रत्यक्ष को सुकर बनाया जाए या

(ख) किसी आय या धन या अन्य वास्तवियों के, जो प्रकट नहीं की गई है या जो भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 या इस अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 के प्रयोजनों के लिए अन्तरिती द्वारा प्रकट की जानी चाहिए थी, छिपाने को सुकर बनाया जाए।

अतः आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20क के शब्दों में पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाहियां प्रारंभ करने का कारण मेरे द्वारा अभिलिखित किए गए हैं।

अतः अब धारा 269-ब के अनुसरण में, मैं, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा, 269-ब की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स, सिल्वर क्लौड एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (अन्तरण)
2. श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स बाबूज प्लान्टेशन प्राइवेट लिमिटेड (अन्तरिती)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी.....(वह व्यक्ति जो संपत्ति का अधिग्रहण कर रहा हो)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी.....(वह व्यक्ति जो अधिग्रहणकारी की जानकारी में संपत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी कर पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा कार्यवाहिया प्रारम्भ करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध आशेष, यदि कोई हो तो :

(क) इस सूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की कालावधि के अन्तर तत्संबंधित व्यक्तियों पर सूचना के तामील किए जाने की तारीख से 30 दिन की कालावधि के अन्तर इनमें से जो भी बाद में समाप्त हो, किए जा सकते हैं।

(ख) ऐसी स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, ऐसे प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्तर अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित रूप में किये जा सकते हैं।

एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि इस स्थावर सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध इस सूचना के उत्तर में आशेष, यदि कोई दिए जाएं तो, उनकी सुनवाई के लिए तारीख और स्थान नियत किए जाएंगे और उसकी सूचना ऐसे प्रत्येक व्यक्ति को जिसने आशेष किया हो, तथा अन्तरिती को दी जाएगी।

एतद्वारा आगे यह अधिसूचित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिसको पूर्वोक्त पैरों के अधीन सूचना दी गई है, आशेषों की सुनवाई में सुने जाने का अधिकार होगा।

स्पष्टीकरण :

इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का वही अर्थ होगा जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में व्यापकभाषित है।

सूचि-गुडलूर-नीलगिरिस (ऊट्टी) मद्रास सेण्ट्रल
लेख सं. 730/85

तारीख 5-5-86

मोहर :

OFFICE OF THE INSPECTING
ASSISTANT COMMISSIONER OF INCOME-TAX
ACQUISITION RANGE-II,

Notices Under Section 269D(I) of the Income-tax
Act, 1961 (43 of 1961) -

Madras, the 5th May, 1986

Ref. No. 196/Aug. 85/R.II.—Whereas, I, Hardayal Singh being the competent authority under Section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereunder referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. Gudalur, Nilgiris situated at Ootacamund (and more fully described in the schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at Madras Central/Dec. No. 730/85, on August 1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and or

(b) facilitating the concealment of any Income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957)

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

(1) M/s. Silver Cloud Estates Private Limited,
1/122A, Silver Cloud Estates,
Gudalur (The Nilgiris) 643 211. (Transferor)

(2) M/s. Barwood Plantations Private Limited,
1/122A, Silver Cloud Estates,
Gudalur (The Nilgiris) 643 211. (Transferee)

* (3) (Person in occupation
of the property)

* (4) (Person whom the un-
dersigned knows to be
interested in the
property)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

(a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the said immovable property within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Land : Gudalur, Nilgiris (Ootacamund),
Madras Central/Dec. No. 730/85.

Date : 5-5-86

Seal :

*(Strike off where not applicable)

निर्देश : सं. 197/अगस्त 85.—अतः मुझे, हरदयाल सिंह आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 के अधीन सक्षम प्राधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 100000 रु. से अधिक है और जिसकी सं. 5, (पुराना सं. 3) श्रीमान श्रीनिवास अय्यंगार रोड है, जो मद्रास-18 में स्थित है (और इसके अनुबंध में और पूर्ण रूप से वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, मद्रास सेन्ट्रल, लेख सं. 806/85 में भारतीय रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन अगस्त 85 को पूर्वोक्त संपत्ति ऐसे प्रकट प्रतिफल के लिए जो उस संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम है, अस्तित्व कर दी गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके प्रकट प्रतिफल का पच्चीस प्रतिशत अधिक है और पक्षकारों के बीच करार किए गए ऐसे अन्तरण के लिए प्रतिफल का अन्तरण लिखित में इस उद्देश्य से सत्य कथन नहीं किया गया है कि

- (क) अन्तरण की उस अन्तरण से उद्भूत होने वाली आय की बाबत, इस अधिनियम के अधीन कर संदाय करने के बाधित को कम करने का या इससे अपवचन को सुकर बनाया जाए या
- (ख) किसी आय या धन या अन्य संपत्तियों के, जो प्रकट नहीं की गई हैं या जो भारतीय आयकर अधिनियम 1922, या इस अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 के प्रयोजनों के लिए अन्तरितों द्वारा प्रकट की जानी चाहिए थी, छिपाने को सुकर बनाया जाए।

अतः आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20क के शब्दों में पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाहियां प्रारंभ करने का कारण मेरे द्वारा अधिलिखित किए गए हैं।

अतः अब धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, धर्मात्तः—

1. श्री. राममूर्ति, पथर आफ इटर्नी एजेंट श्री सी. पी. नटराजन (अन्तरण)
2. श्री चंपालाल शारदा और अन्य (अन्तरित)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी..... (यह व्यक्ति जो संपत्ति का अधिभोग कर रहा हो)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी..... (यह व्यक्ति जो अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी कर पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा कार्यवाहियां प्रारंभ करता हूँ। उक्त संपत्ति के अर्जन के विरुद्ध आक्षेप, यदि कोई हो तो :

- (क) इस सूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की कालावधि के अन्दर तत्संबंधित व्यक्तियों पर सूचना के तामील किए जाने की तारीख से 30 दिन की कालावधि के अन्दर इनमें से जो भी बाद में समाप्त हो, किए जा सकते हैं।
- (ख) ऐसी स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, ऐसे प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित रूप में किसे जा सकते हैं

एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि इस स्थावर सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध इस सूचना के उत्तर में आक्षेप, यदि कोई दिए जाएं तो, उनकी सुनवाई के लिए तारीख और स्थान नियत किए जाएंगे और उसकी सूचना ऐसे प्रत्येक व्यक्ति को जिसने आक्षेप किया हो, तथा अन्तरितों को दी जाएगी।

एतद्वारा आगे यह अधिसूचित किया जाता है प्रत्येक व्यक्ति, कि जिनको पूर्ववर्ती पैरों के अधीन सूचना दी गई है, आक्षेपों की सुनवाई में सुने जाने का अधिकार होगा।

स्पष्टीकरण:

इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का वही अर्थ होगा जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है।

भूमि और मकान-नंबर सं. 5 (पुराना सं. 3) श्रीमान श्रीनिवास अय्यंगार रोड, मद्रास-18, मद्रास सेन्ट्रल/लेख सं. 806/85

तारीख : 5-5-86

मोहर :

Ref. No. 197/Aug. 85.—Whereas, I, Hardayal Singh, being the competent authority under Section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereunder referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. Door No. 5 (old No. 3), Sriman Srinivasa Iyengar Road, situated at Madras-18 (and more fully described in the schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at Madras Central Doc. No. 806/85 on August 1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and or
- (b) facilitating the concealment of any Income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :

- (1) Mr. R. Ramamurthy, (Transferor)
28, Jalan Parak, Kuala Lumpur Malaysia,
rep. by Power of Attorney Agent
Mr. C. P. Natarajan, A/10, Lava Kucha
Apartments,
Srilabdi Colony, Madras-18.

- (2) (1) Sri Champalal Sardar, (Transferee)
(2) Surendra Kumar Sarda,
(3) Surendra wife Trust,

- (4) Surendra Education Trust,
 (5) Surendra Child Trust,
 (6) Surendra Marriage Trust by Trustee,
 Champalal Sarda,
 24, Godown St., Madras-1.

- * (3) (Person in occupation
 of the property)
 * (4) (Person whom the un-
 dersigned knows to be
 interested in the pro-
 perty)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later.
 (b) by any other person interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Land and Building : Door No. 5 (old No. 3)
 Sriman Srinivasa Iyengar Road, Madras-18,
 Madras Central|Doc. No. 806/85.

Date : 5-5-86

Seal :

*(Strike off where not applicable)

निदेश : सं० 198/अग्रस्त-85:—प्रतः मुझे, हरबाल सिंह, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 के अधीन सक्षम अधिकारी की, यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु० से अधिक है और जिसकी सं० 11, (पुराना सं० 5) मर्सेस गेट रोड, चीनस कालनी है, जो अलवारपेट, मद्रास-18 में स्थित है (और इसके प्रमुख में और पूर्ण रूप बजित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, मद्रास सेन्ट्रल लेख सं० 781/85 में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 18) के अधीन अग्रस्त 85 को पूर्वोक्त संपत्ति ऐसे प्रकट प्रतिकल के लिए जो उस संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम है, अन्तर्गत कर दी गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके प्रकट प्रतिकल का पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और पक्षकारों के बीच करार किए गए ऐसे अन्तरण के लिए प्रतिकल का अन्तरण लिखित में इस उद्देश्य से सत्य कथन नहीं किया गया है कि

- (क) अन्तरक की उस अन्तरण से उद्भूत होने वाली आय की बाबत इस अधिनियम के अधीन कर संवाय करने के शायिल को कम करने को या इसके अपवर्जन को सुकर बनाया जाए या

- (ख) किसी आय या धन या अन्य प्राप्तियों के, जो प्रकट नहीं की गई है या जो भारतीय आयकर अधिनियम 1922, या इस अधिनियम या धनकर अधिनियम, 1957 के प्रयोजनों के लिए अन्तरितों द्वारा प्रकट की जानी चाहिए भी छिपाने को सुकर बनाया जाए।

प्रतः आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 क के तत्वों में पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाहियां प्रारंभ करने का कारण मेरे द्वारा अधिलिखित किए गए हैं।

प्रतः अब धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) का धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. कुमारी शारदा कृष्णपति (अन्तरक)
2. श्रीमति मीरा देवी नवालेरिया (अन्तरिती)
3. श्री/श्रीमती/कुमारी
 (यह व्यक्ति जो संपत्ति का अधिभोग कर रहा हो)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी
 (यह व्यक्ति जो अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में सम्पत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी कर पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा कार्यवाहियां प्रारंभ करता हूं। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध आक्षेप, यदि कोई हो तो :

- (क) इस सूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की कालावधि के अन्तर तत्संबंधित व्यक्तियों पर सूचना के तामील किए जाने की तारीख से 30 दिन की कालावधि के अन्तर इनमें से जो भी बाव में समाप्त हो, किए जा सकते हैं।

- (ख) ऐसी स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, ऐसे प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्तर अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित रूप में किये जा सकते हैं।

एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि इस स्थावर सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध इस सूचना के उत्तर में आक्षेप, यदि कोई दिए जाएं तो, उनकी सुनवाई के लिए तारीख और स्थान नियत किए जाएंगे और उसकी सूचना ऐसे प्रत्येक व्यक्ति को जिसने आक्षेप किया हो, तथा अन्तरिती को भी जाएगी।

एतद्वारा जाने यह अधिसूचित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिसकी पूर्ववर्ती पैरो के अधीन सूचना दी गई है, आक्षेपों की सुनवाई में सुने जाने का अधिकार होगा।

स्पष्टीकरण:—

इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का बही धर्म होगा जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है।

भूमि और मकान—सं० 11 (पुराना सं० 5) मर्सेस गेट रोड चीनस कालनी अलवारपेट-मद्रास-18, मद्रास सेन्ट्रल/लेख सं० 781/85

तारीख 5-5-86

सोडर

.....कार्यालय

Ref. No. 198/Aug. 85.—Whereas, I, Hardayal Singh, being the competent authority under Section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereunder referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing No. Door No. 11 (Old No. 5), Murrays Gate Road, Venus Colony, situated at Alwarpet, Madras-18 (and more fully described in the schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at Madras Central Doc. No. 781/85 on August 1985 or an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any Income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

- (1) Miss. Sharada Krishnamoorthy, (Transferor)
7, Venus Colony, Alwarpet, Madras-18.
- (2) Smt. Meera Devi Nawalgaria, (Transferee)
149, Eldams Road, Teynampet,
Madras-18.

*(3) (Person in occupation of the property)

*(4) (Person whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette

or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

- (b) by any other person interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Land and Building : Door No. 11 (old No. 5), Murrays Gate Road, Venus Colony, Alwarpet, Madras-18.
Madras Central Doc. No. 781/85

Dated : 5-5-86

Seal :

*(Strike off where not applicable)

निर्देश : सं० 199/अगस्त-85:—अतः, मुझे, श्री हरदायाल सिंह आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269 के अधीन सक्षम अधिकारी को, यह विश्वास करने का कारण है कि स्यावर संपत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 100000 रु० से अधिक है और जिसकी सं० भूमि और सं० 21, प्लॉट सं० 19, सीबिस I क्लास स्ट्रीट है, जो (टी० टी० के० 1 क्लास स्ट्रीट) आलवारपेट, मद्रास-18 में स्थित है (और इसके अनुबंध में और पूर्ण रूप वर्णित है), रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के कार्यालय, मद्रास सेंट्रल / लेख सं० 733/85 में भारतीय रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का 16) के अधीन अगस्त 85 को पूर्वोक्त संपत्ति ऐसे प्रकट प्रतिकल के लिए जो उस संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम है, अन्तर्गत कर दी गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त संपत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके प्रकट प्रतिकल का पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और पक्षधारों के बीच करार किए गए ऐसे अन्तरण के लिए प्रतिकल का अन्तरण लिखित में इस उद्देश्य से सत्य कथन नहीं किया गया है कि :—

(क) अन्तरण की उस अन्तरण से उद्भूत होने वाली आय की बाबत इस अधिनियम के अधीन कर संदाय करने के दायित्व को कम करने को या इसके प्रपञ्चन को सुकर बनाया जाए, या

(ख) किसी आय या घन या अन्य प्राप्तियों के, जो प्रकट नहीं की गई या जो भारतीय आयकर अधिनियम 1922, या इस अधिनियम या घनकर अधिनियम, 1957 के प्रयोजनों के लिए अन्तरित द्वारा प्रकट की जानी चाहिए थी, छिपाने को सुकर बनाया जाए।

अतः आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 के शब्दों में पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाहियां प्रारंभ करने का कारण मेरे द्वारा अधिलिखित किए गए हैं।

अतः, अधि० धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, पर्याप्तः—

1. श्री आर० श्रीमान् और अन्य (अन्तरण)
2. श्री एम० प्रकाशचन्द्र और अन्य (अन्तरिणी)

3. श्री/श्रीमती/कुमारी
(बहु व्यक्ति, जो संपत्ति का अधिभोग, कर रहा हो)
4. श्री/श्रीमती/कुमारी
(बहु व्यक्ति जो अधोहस्ताक्षरी की जानकारी में संपत्ति में हितबद्ध है)

को यह सूचना जारी कर पूर्णतः सम्पत्ति के अर्जन के लिए एतद्वारा कार्य-वाहियों प्रारंभ करता हूँ। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध आक्षेप, यदि कोई हो तो :

- (क) इस सूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की कालावधि के अन्दर तत्संबंधित व्यक्तियों पर सूचना के तामील किए जाने की तारीख से 30 दिन की कालावधि के अन्दर इनमें से जो भी भाव में समाप्त हो, किए जा सकते हैं।
- (ख) ऐसी स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, ऐसे प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित रूप में किये जा सकते हैं।

एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि इस स्थावर सम्पत्ति के अर्जन के विरुद्ध इस सूचना के उत्तर में आक्षेप, यदि कोई दिए जाएं तो, उनकी सुनवाई के लिए तारीख और स्थान नियत किए जायेंगे और उसकी सूचना ऐसे प्रत्येक व्यक्ति को जिसने आक्षेप किया हो, तथा अन्तरिची को दी जाएगी।

एतद्वारा आगे यह अधिसूचित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति, जिसको पूर्ववर्ती पैरों के अधीन सूचना दी गई है, आक्षेपों की सुनवाई में सुने जाने का अधिकार होगा।

स्वच्छीकरण:—

इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का बही अर्थ होगा जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है।

भूमि-21 मौजिस I कास स्ट्रीट प्लॉट सं० 18, (टी० टी० के० I कास स्ट्रीट) अलवारपेट मद्रास-18 मद्रास सेन्ट्रल लेखा सं० 733/85.

हरदायस सिंह, सहाय प्राधिकारी (निरीक्षीय सहायक आयकर आयुक्त), II अर्जेन रेंज i/c, मद्रास 60006

तारीख : 5-5-86

मोहर :

Ref. No. 199/Aug. 85.—Whereas, I, Hardayal Singh being the competent authority under Section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereunder referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing No. Vacant land at Door No. 21, Plot No. 18, situated at Mowbrays I Cross St., (T.T.K.I. Cross St.) Alwarpet, Madras-18, (and more fully described in the schedule annexed hereto), has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the Office of the Registering Officer at

Madras Central Doc. No. 733/85, dt. 5-8-85 on August 1985 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefore by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the parties has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and or
- (b) facilitating the concealment of any Income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purpose of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act or the wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957)

Now, therefore, in pursuance of section 269C of the said Act, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

(1) Sri R. Sriman, (Transferor)
R. Rangamani,
Smt. Manila Vijayaraghavan,
Smt. Indira Srinivasan,

Smt. R. Hema Raghavachari,
Smt. Padma Srinivasan|
49, Arundale St., Mylapore,
Madras-4.

(2) Sri M. Prakashchand, (Transferee)
11, Rosary Church Road, Mylapore,
Madras-4.

S. Motalal, S. Champalal,
14, Lakshmana Chetty Street,
T. Nagar, Madras-17.

* (3) (Person in occupation of the property)

* (4) (Person whom the undersigned knows to be interested in the property).

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :

- (a) by any of the aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette

or a period of 30 days from the Service of notice on the respective persons, whichever period expires later.

- (b) by any other person interested in the said immovable property, within 45 days from the date of the publication of this notice in the Official Gazette.

Explanation : The terms and expressions used herein as are defined in chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Vacant land at Door No. 21, Mowbray I Cross Street, Plot No. 18,

(T.T.K. I Cross St.), Alwarpet, Madras-18
Madras Central Doc. No. 733/85, dt. 5-8-85

Dated : 5-5-86

Seal :

*(Strike off where not applicable)

HARDAYAL SINGH, Competent Authority
Inspecting Assistant Commissioner of
Income-tax, Acquisition Range-II, i/c
Madras-600006.

